

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 07 -ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения №1 и № 2 към чл.10, ал.1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда в местност "Буджака" в землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията на птиците, предмет на опазване в защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 005098 с площ 1,188 дка в местност "Буджака", землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: ЕТ «Рейзи комерс –В. Панайотов», гр. Созопол, ул. «Морски скали»

41

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 1,188 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на вилна сграда за собствени нужди. Поземленият имот № 005098 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „изоставена нива”, десета категория.

Изграждането на вилна сграда за собствени нужди не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ бр. 91/2002г.) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение, се намира в границите на защитена местност "Колокита". Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на МОСВ (ДВ бр.74/2001 г.) и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на МОСВ (ДВ бр. 21/2006 г.) промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство за собствени нужди при спазване на определени показатели.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона "Бакърлъка", с код BG0002077, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите, определени в плана за управление на защитена местност "Колокита".

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.

3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане вилна сграда се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

- използването на вилната сграда да е само за собствени нужди;
- максимална плътност на застрояване до 20 %;
- максимална интензивност Кинт до 0,6;
- височина на сградата до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка;
- използване на местни храстови и дървесни видове за озеленяване.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата 04.02.2008

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)